

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa 40 St-1216/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**TEM GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 127/d**

OIB:88356467079

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Prihodi**

1.Unovčenje pokretnine	102.750,00
2.Unovčenje nekretnine ( dio za stečajnu masu )	149.517,17
3.Prijenos sa sudskog depozita	16.400,00
4.Pasivna kamata na žiro računu	237,98
<b>Prihodi ukupno kn</b>	<b>268.905,15</b>

**Rashodi**

1. Troškovi bankovnog poslovanja	2.922,30
2. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju, btto	13.889,90
3. Putni troškovi	1.177,39
4. Trošak vještaka	19.250,00
5. Knjigovodstveni servis	48.125,00
6. FINA-objava	4.410,00
7. Materijalni troškovi	1.175,55
8. Komunalna naknada	4.071,70
9. Sudske pristojbe	200,00
10. Odvjetničke usluge	750,00
11. Ovrhe	3.553,16
12. PDV	16.576,25
<b>Rashodi ukupno kn</b>	<b>116.101,25</b>

**Saldo na žiro računu 152.803,90 kn.**

Iznos od 152.803,90 kn biti će iskorišten kako slijedi za:

-djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 50.179,50 kn,

-dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 100.000,00 kn,

-usluge knjigovodstvenog servisa 3 x 625,00 = 1.875,00 kn,

-zatvaranje žiro- računa 200,00 kn,

-upis brisanja u statistiku 100,00 kn

-materijalni troškovi 250,00 kn

-trošak bankovnog poslovanja 199,40 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Nakon općeg i posebnog ispitnog ročišta pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je ovako:

AKTIVA		
VRSTA IMOVINE		Kn
<b>Dugotrajna imovina</b>		
1. Nematerijalna imovina		
2. Materijalna imovina		
2.1.    Zemljište i zgrada u Kraljevcu		16.485.444,00
2.2.    Oprema i inventar		3.200,00
2.3.    Motorna vozila		258.757,00
.		
3. Financijska imovina		
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
1. Zalihe		
2. Potraživanja		
2.1. Potraživanja od kupaca		86.346,00
3. Financijska imovina		
3.1. Osnivački udjeli		11.802.800,00
4. Novac na računu i u blagajni		
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>28.636.547,00</b>
<b>PASIVA</b>		
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda		3.025.775,37
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda		132.892.180,07
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>135.917.955,44</b>

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

1. Na dugotrajnoj imovini stavka zemljište i zgrada u Kraljevici stornira se za iznos od 16.485.444,00 kn, iz razloga što je nekretnina unovčena za 969.871,62 kn. Razlika od 15.515.572,33 kn predstavlja gubitak.

2. Na dugotrajnoj imovini stavka motorna vozila stornira se za iznos od 258.757,00 kn, iz razloga što su motorna vozila prodana za iznos od 102.750,00 kn. Razlika od 156.007,00 kn predstavlja gubitak.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom TEM GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba otvoren je dana 10.05.2012.god. Ispitno i izvještajno ročište održani su 20.07.2012.god.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 3.025.775,37 kn, a tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 132.892.180,07 kn ili ukupno tražbine viših isplatnih redova utvrđene su u iznosu od 135.917.955,44 kn.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja isplatila je vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznos od 19.754,28 kn.

U ovom stečajnom postupku primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona koji je vrijedio do 31.08.2015.god.

Stečajni dužnik bio je vlasnik dva osobna automobila marke Mercedes i to: osobni automobil marke Mercedes CLK 271 CDI i Mercedes E 500. Automobili su prodani za ukupan iznos od 102.750,00 kn. Nakon odbitka troškova stečajnog postupka rezerviran je iznos od 50.179,50 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH, MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Potraživanja od kupaca koja nisu u zastru iznosila su 86.246,00 kn i odnosila su se na kupca SLAP TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba. Kupac je otišao u stečaj, potraživanje je prijavljeno, ali nije bilo naplate. Kupac je likvidiran u stečajnom postupku i brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-14/1480-2 od 05.06.2014.od.

Stečajni dužnik imao je poslovni udio u iznosu od 11.802.800,00 kn u tvrtci DUHANKA d.o.o. iz Trogira. Međutim ista je otišla u stečaj i brisana iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-17/1908-2 od 12.05.20117.god.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.696 k.o. Kraljevica ( Općinski sud u Rijeci ) u naravi parkiralište 498 m2, park i spremište 1083 m2 i okoliš i bolnica Kraljevica 3189 m2 ili ukupno 4770 m2.

Tijekom stečajnog postupka, u 2017.god. raniji razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. iz Zagreba ustupila je svoje tražbine iz ovog stečajnog postupka tvrtci APS Delta S.A. iz Luksemburga. Nakon prodaje jedine nekretnine u Kraljevici novi razlučni vjerovnik djelomično je namiren iznosom od 969.871,67 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osporeno	Priznato	% namirenja
1.	Marinko Karamatić, Zagreb	1.271.090,38	0,00	1.271.090,38	0,00
2.	Ljiljana Karamatić, Zagreb	761.286,95	0,00	761.286,95	1,30
				- ( 9.877,14 )	
3.	Tanja Karamatić, Zagreb	564.022,07	0,00	564.022,07	1,75
				- ( 9.877,14 )	
4.	Miroslav Kovač, Zagreb	320.087,09	0,00	320.087,09	0,00
5.	Krešimir Rendulić, Zagreb	109.288,88	0,00	109.288,88	0,00
6.	AORT, Zagreb			19.754,28	
	<b>Ukupno</b>	<b>3.025.775,37</b>		<b>3.025.775,37</b>	

## II Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osporeno	Priznato	% namirenja
1.	RH, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Zagreb	2.110,78	0,00	2.110,78	0,00
2.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka	144,18	0,00	144,18	0,00
3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb	131.501.229,71	0,00	131.501.229,71	0,00
4.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured, Zagreb	1.756.800,22	1.243.138,70	513.661,52	0,00
5.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb	29.819,61	0,00	29.819,61	0,00
6.	BRAĆA JUKIĆ d.o.o., Zagreb	720.000,00	0,00	720.000,00	0,00
7.	KNJIGOVOĐSTVO ZUBAK, vl.Ivan Zubak Novak, Zagreb	125.214,27	0,00	125.214,27	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>134.135.318,77</b>	<b>1.243.138,70</b>	<b>32.892.180,07</b>	

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb ustupila je tražbine prijavljene u ovom stečajnom postupku na APS DELTA S.A. sa sjedištem u Luksemburgu, a time i svoje razlučno pravo. Novi razlučni vjerovnik namiren je iz prodaje nekretnine u Kraljevici iznosom od 820.354,50 kn.

Zagreb, 14. listopada 2019.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski